

Lisa 1. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Vääna-Jõesuu külas Päästejaama tee 6 maaüksuse detailplaneeringuala reoveekäitluse lahenduse täpsustamiseks

Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.
2. Projekteerimisel lähtuda Eesti standarditest EVS 835:2014 „Hoone veevärk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“ ja EVS 848:2013 „Väliskanaliseerimine“.

Keskkonnavalitsuse nõuded:

1. Haljastus: säilitada olemasolev kõrghaljastus. Juhul kui tekib vajadus puu(de) raiumiseks, tuleb esitada Harku Vallavalitsusele puu(de) raieloa taotlus. Raieloa saamiseks esitatakse vallavalitsusele taotlus Harku valla kodulehel oleva taotluste esitamise ja menetlemise keskkonna kaudu www.harku.ee/iseteenindus.

Nõuded projekti koostamiseks:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).
2. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“.
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Standardist EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
5. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil.
6. Reoveepuhasti valikul on oluliseks kriteeriumiks 08.11.2019 keskkonnaministri määrmuses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ esitatud nõuded heitvee immutamiseks.
7. Reoveepuhasti kuja määramisel lähtuda 31.07.2019 keskkonnaministri määrmuses nr 31 „Kanaliseerimise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ toodud nõuetest.
8. Reoveepuhasti kõrvale tuleb rajada liivpinnasest immutusväljak heitvee hajutud immutamiseks.
9. Immutusväljak tuleb rajada selliselt, et immutussüsteemi sügavus oleks põhjaveetasemest ja ka aluspõhja kivimitest vähemalt 1.2 m kõrgemal.
10. Reoveepuhasti ja immutusväljaku territoorium tuleb eraldada piirdeaiaga.
11. Projekt peab sisaldama peale ehitustööde ka haljastuse taastamisega seotud mahtusid (planeerimine, tihendamine, muru külv).

Nõuded projektide esitamisele:

1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja/või ehitusteatis koos nõuetekohase projektiga elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt www.ehr.ee. Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ametile ka muul viisil, palume erandjuhtude puhul esitada 2 eksemplaris köidetult (formaadis A4) ja 1 eksemplaris digitaalselt kõigi nõutud kooskõlastustega ning Harku Vallavalitsuse poolt läbivaadatud ja kooskõlastatud teeprojekt. Projekti kausta lisada

projekteerimistingimused ja võrguvaldajate tehnilised tingimused. Lisada põhjendus miks ehtisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.

2. Taotleda samaaegselt ehitusteatis ehitamisele Harku vallalt reovee kohtkäitlusluba <https://eteenused.harku.ee/>.
3. Nõutavad kooskõlastused\arvamused: ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusloa taotluse ja ehitusteatis menetluste puhul ameti ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate paberkandjal originaalkooskõlastuste puhul esitada originaalkooskõlastused Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehtisregistrisse esitamist.
4. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.